



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
ИК № ТСУ-04
09.12.2025

Община Свищов, ул. "Цанко Цепковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 304
Web saim: www.svishtov.bg
E mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-232 / 08.12.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1094

Дата: 08.12.2025 г.
г. Свищов

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО БИЛЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд "Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди"

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), и в съответствие със заявление вх. № 94-3-2279/17.11.2025 г. от Й. Г. Лоринкова, ЕГН _____, живуща в гр. Свищов, ул. "Алеко Константинов" № _____, вх. _____, ап. _____, етаж _____ и докладна записка с рег. индекс № 08-00-1868/26.11.2025 г. предлагам, да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Свищов дава съгласие да се продаде на Й. Г. Лоринкова, недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. "Алеко Константинов" № 1, вх. Г, ап. 37, етаж 8, представляващо едностаен апартамент, със ЗП – 43,70 кв.м. (четиридесет и три цяло, седемдесет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и една тераса от жилищен блок, построен през 1982 г., по метода ППП, на десет етажа, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.701.2163.1.104 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две едно шест три точка едно точка едно нула четири) и прилежащи части: изба № 16 (шестнадесет) с площ 3,89 кв.м. (три цяло, осемдесет и девет стотни квадратни метра) и 0,531 % (нула цяло, петстотин тридесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор

65766.701.2163.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2163, 65755.701.9734, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.701.2163.1.105, 65766.701.2163.1.103, 65766.701.2163.1.102; под обекта: 65766.701.2163.1.93, над обекта: 65766.701.2163.1.111, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 65/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 1421/17.05.2005 г., № 33, том IV). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроян урегулиран поземлен имот УПИИ III (грети), кв. 52 (петдесет втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов **в размер на 31 385.00 лв./16 046.90 € (тридесет и една хиляди триста осемдесет и пет лева/шестнадесет хиляди четиридесет и шест евро и деветдесет евро цента), без ДДС.** Данъчната оценка на имота е 12 603.50 лв./6 444.07 € (дванадесет хиляди шестстотин и три лева, петдесет стотинки/шест хиляди четиристотин четиридесет и четири евро, нула и седем евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Мотиви:

Г-жа Лоринкова е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци“ ООД район Свищов и „Център за управление на отпадъците“ ЕООД гр. Свищов.

Приложение:

1. Докладна записка с рег. индекс № 08-00-1868/26.11.2025 г.;
2. Заповед за настаняване № 41-РД-01-03/13.01.2025 г. на Кмета на общината;
3. Декларация за семейно и имотно състояние.;
4. Договор за наем № 94-Д-77/28.01.2025 г.;
5. Служебна бележка от 07.11.2025 г. от дейност „Жилфонд“ за платени задължения за наем до м. ноември 2025 г., вкл., консуматив /дължимите данък сгради и такса смет/ за 2025 г.;

6. Служебна бележка от 03.12.2025 г. от дейност „Жилфонд“ за платени задължения за наем до м. декември 2025 г., вкл., консуматив /дължимите данък сгради и такса смет/ за 2025 г.;

7. Служебна бележка от 11.11.2025 г. от „В и К-Йовковци“ ООД район Свищов, че няма задължение към дружеството;

8. Служебна бележка № 61/11.11.2025 г. от „Център за управление на отпадъците“ ЕООД Свищов, че няма задължение към дружеството;

9. Квитанция № 0000159226 от 07.11.2025 г. на общината за внесена такса в размер 10 лв. за продажба на общинския имот;

10. Удостоверение изх.№ 646/06.11.2025 г. на Служба по вписванията гр. Свищов за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице на основание чл. 45 буква „а“ от Правилника за вписванията (ПВ);

11. Схема на самостоятелния обект с идентификатор 65766.701.2163.1.104 в сграда с № 15-3155617-26.11.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново;

12. Удостоверение за данъчна оценка в размер на 12 603.50 лв./6 444.07 € (дванадесет хиляди шестстотин и три лева и петдесет стотинки/шест хиляди четиристотин четиридесет и четири евро и нула седем евро цента) с изх. № 5408002454 от 26.11.2025 г. на отдел „Общински приходи“;

13. Скица № 131/26.11.2025 г. на Община Свищов;

14. Акт за частна общинска собственост № 65/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 1421/17.05.2005, № 33, том IV);

15. Протокол за оценка от 05.12.2025 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Съгласувано с:

Заместник-кмет „БИП“:

Юрисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:

08.00.1868 / 26.11.2025

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СВИЩОВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Стефанка Цанкова, ст. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за разпореждане с имот – частна общинска собственост (продажба на жилище)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В Община Свищов е постъпило заявление вх. № 94-3-2279/17.11.2025 г. от Йорданка Георгиева Лоринкова, ЕГН [REDACTED], 3, живуща в гр. Свищов, ул. „А“ № [REDACTED], вх. [REDACTED], ап. [REDACTED], етаж [REDACTED], за закупуване на общинското жилище, в което е настанена със Заповед № 121/22.12.1982 г. и пренастанена със Заповед № 41-РД-01-03/13.01.2025 г. на Кмета на общината.

Жилището, с адрес: ул. „Алеко Константинов“ № 1, вх. Г, ап. 37, етаж 8, представлява едноетаен апартамент № 37 (тридесет и седем), със ЗП – 43,70 кв.м. (четиридесет и три цяло, седемдесет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и една тераса от жилищен блок, построен през 1982 г., по метода ППП, на десет етажа, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.701.2163.1.104 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две едно шест три точка едно точка едно нула четири) и прилежащи части: изба № 16 (шестнадесет) с площ 3,89 кв.м. (три цяло, осемдесет и девет стотни квадратни метра) и 0,531 % (нула цяло, петстотин тридесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.701.2163.1.105, 65766.701.2163.1.103, 65766.701.2163.1.102; под обекта: 65766.701.2163.1.93, над обекта: 65766.701.2163.1.111, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София. Жилището е разположено в сграда – жилищен блок ППП, кв. 52, построена с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИИ III (трети), кв. 52 (петдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост № 65/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 1421/17.05.2005 г., № 33, том IV).

Данъчната оценка на имота е 12 603.50 лв./6 444.07 € (дванадесет хиляди шестстотин и три лева, петдесет стотинки/шест хиляди четиристотин четиридесет и четири евро и нула седем свро centa).

Госпожа Лоринкова е представила всички изискуеми документи по чл. 41 от НУРУРОЖФ, неразделна част от заявление вх.№ 94-3-2279/17.11.2025 г.

1. Заповед за настаняване № 41-РД-01-03/13.01.2025 г. на Кмета на общината.
2. Декларация за семейно и имотно състояние.
3. Договор за наем № 94-Д-77/28.01.2025 г.
4. Служебна бележка от 07.11.2025 г. от дейност „Жилфонд“ за платени задължения за наем до м. ноември 2025 г., вкл., консуматив /дължимите данък сгради и такса смет/ за 2025 г.
6. Служебна бележка от 11.11.2025 г. от „В и К-Йовковци“ ООД район Свищов, че няма задължение към дружеството.

7. Служебна бележка № 61/11.11.2025 г. от „Център за управление на отпадъците“ ЕООД Свищов, че няма задължение към дружеството.

8. Квитанция № 0000159226 от 07.11.2025 г. на общината за внесена такса в размер 10 лв. за продажба на общинския имот.

9. Удостоверение изх.№ 646/06.11.2025 г. на Служба по вписванията гр. Свищов за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице на основание чл. 45 буква „а“ от Правилника за вписванията (ПВ).

Приложени служебно изготвени документи:

1. Схема на самостоятелния обект с идентификатор 65766.701.2163.1.104 в сграда с № 15-3155617-26.11.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново.

2. Удостоверение за данъчна оценка в размер на 12 603.50 лв./6 444.07 € (дванадесет хиляди шестстотин и три лева и петдесет стотинки/шест хиляди четиристотин четиридесет и четири евро и нула седем евро цента) с изх. № 5408002454 от 26.11.2025 г. на отдел „Общински приходи“.

3. Скица № 131/26.11.2025 г. на Община Свищов.

4. Акт за частна общинска собственост № 65/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 1421/17.05.2005, № 33, том IV).

С Решение 73/28.01.2016 г., Протокол 9 на Общински съвет-Свищов жилището е включено в списъка за разпределение на общински жилища по фондове в раздел I. Фонд „Наемен“ - за настаняване на граждани под наем с установени жилищни нужди, точка 1. Апартаменти, под № 154.

Госпожа Лоринкова отговаря на изискванията на чл. 47 от ЗОС и чл. 41 от НУРУРОЖФ - български гражданин, към датата на подаване на молбата, отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, наемател е на общинското жилище, на основание настанителната Заповед № 121/22.12.1982 г., пренастанена със Заповед № 41-РД-01-03/13.01.2025 г. на Кмета на общината поради смърт на В И Лоринков – титуляр на настанителната Заповед, не по-малко от 3 години, без прекъсване, като за този период е изпълнявал задълженията си по наемния договор, представил е служебна бележка, че няма задължения към Община Свищов и общинските фирми.

Продажбата на общинското жилище е необлагаема сделка по ЗДЛС (стара сграда). Същата е законово реализируема на основание чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ). **след решение на Общински съвет.**

Резализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2026 г.

Въз основа на гореизложеното, считам за законо- и целесъобразно, чрез кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за продажба на жилището, представляващо СОС с идентификатор 65766.701.2163.1.104, с адрес ул. „Алеко Константинов“ № 1, вх. Г, ет. 8, ап. 37 по цена, определена в протокол за оценка на комисията, назначена с Ваша Заповед № 1576-РД-01-03/24.10.2025 г. съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне на цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов.

С уважение:

Стефанка Цанкова – ст. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

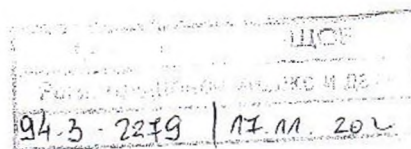
Съгласувано с:

Заместник-кмет „БИП“

Юрисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ



ЗАЯВЛЕНИЕ
от М. Лоринкова ЕГН.....
адрес, тел.....

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Наемател съм на общинско жилище/къща, апартамент №...1..., вх...1..., ет...8..., бл.52 на ул., № Алеко Константинов което желая да закупя по реда и при условията на Закона за общинската собственост и Наредбата по чл. 45 А от ЗОС /НУРУРОЖФ/.

Прилагам следните документи:

1. Настанителна заповед № 44-РД-01-03 / 03.01.2025г
2. Договор за наем № 44-Д-77 / 28.01.2025г
3. Декларация за гражданско, имотно и семейно положение.
4. Служебна бележка от Центъра за управление на отпадъците гр. Свищов, за липса на задължения.
5. Служебна бележка от В и К Йовковци ООД за липса на задължения.
6. Служебна бележка от служба Жилфонд, за платен наем и данък сгради.
7. Квитанция за платен такса от касата на Административния център за обслужване на гражданите на Община Свищов за разглеждане на молбата за закупуване на жилището.
8. Нотариално заверена декларация от настанените в Заповедта пълнолетни членове на семейството относно разрешаване на продажбата на подалия заявител или на друг, присъстващ в заповедта за настаняване.
9. Удостоверение за липса на тежести и възбрани за придобити и продадени имоти от членовете на семейството на наемателя след 1990 г. от Служба по вписванията гр. Свищов.

.....202..... година
Град Свищов

ЗАЯВИТЕЛ: М. Лоринкова
/трите имена, подпис/



ЗАПОВЕД

№ 41-РД-01-03

гр. Свищов, 13.01.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 10 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд /НУРУРОЖФ/ в Община Свищов и Решение на комисията по "Жилищна политика" - Протокол № 1/08.01.2025 г.

НАСТАНЯВАМ :

По реда на чл. 43, т. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 от НУРУРОЖФ Й. Ге Лоринкова с ЕГН в общинско жилище - едностаен апартамент с ПП 39,00 кв. м., на ул. "Алеко Константинов" № 1, вх. „Г“, ап. 37 наемател на същото жилище (Заповед № 121/22.12.1982 г.), поради смърт на В и Лоринков - титуляр по настанителната Заповед, при месечен наем на жилището, определен съгласно чл. 32, ал. 1 от НУРУРОЖФ.

Въз основа на настоящата заповед да се изготви и сключи договор за наем.

Насмателят е длъжен да разкрие на свое име партиди за жилището, отчитащи консумираната ел. енергия и вода.

С настоящата Заповед се отменя Заповед № 121/22.12.1982 г. на Кмета на Общината.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на лицето и на Дирекция "УССД"- "Жилфонд" за сведение и изпълнение.

л/д

Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ГРАЖДАНСКО, СЕМЕЙНО И ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ
ПО ЧЛ. 41, Т. 4, изр. 2, ОТ НАРЕДБАТА ПО ЧЛ. 45 А ОТ ЗОС
/НУРУРОЖФ/ И ЗА НАЛИЧИЕ НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ПО ЧЛ.
71 ОТ ППЗДС

Подписаният /та/ М. Белинкова
/с/ /собствено, бащино и фамилно име/ М. Белинкова
гражданин /ка/ на Р. Белинкова, роден в гр./с./ Свищов
живущ в гр./с./ Свищов, ж.к./ул./ Бл. 2, вх. 1, ап. 1
ЕГН: В. 1801060, лична карта № 15.11.2020 год, изд. от МВР В. 1801060
гр. Свищов на 15.11.2020 год

ДЕКЛАРИРАМ:

СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ:

1. Аз, М. Белинкова /трите имена/ М. Белинкова
гражданско състояние: вдовичо
женен, неженен, омъжена, неомъжена, разведен /а/, вдовец/вдовица/
2. _____ - съпруг /а/, ЕГН: _____
/трите имена/
3. _____ - дъщеря/син, ЕГН _____
/трите имена/
4. _____ - дъщеря/син, ЕГН _____
/трите имена/
5. _____ - дъщеря/син, ЕГН _____
/трите имена/

Изброяват се само членове на семейството, а именно: съпрузите и ненавършилите
пълнолетие деца (до 18 год.), освен ако не са встъпили в брак.

ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ:

Аз и членовете на семейството ми притежаваме:

1. Жилище или над 1/2 идеална част от жилище, годно за постоянно обитаване
На името на: _____
Местонахождение: _____
На името на: _____
Местонахождение: Же
2. Вила или над 1/2 идеална част от вила, годна за постоянно обитаване
На името на: _____
Местонахождение: Жама
3. Акции, облигации и други ценни книжа
На името на: _____
На името на: Жама
4. Дялово участие в търговски дружества _____

5. Моторни превозни средства
Вид и на името на _____
Вид и на името на _____

6. Селскостопански машини

Вид и на името на _____

Вид и на името на Нема

7. Имоти или части от имоти със стопанско предназначение /работилници, магазини, складове, ателиета, селскостопански и производствени сгради, предприятия и др./

Вид и на името на _____

Вид и на името на Нема

Вид и на името на _____

Вид и на името на _____

СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

1. Аз и членовете на семейството ми не сме закупували друг жилищен имот от общинския жилищен фонд. - Не сме
2. аз и членовете на семейството ми сме прехвърлили на други лица следните недвижими имоти или идеална част от тях:

Вид и местонахождение на прехвърлените имоти: _____

НАЛИЧИЕ НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ПО ЧЛ. 71 ОТ ППЗДС:

Аз и членовете на семейството ми:

1. не притежаваме друго жилище или вила, годни за постоянно обитаване или над $\frac{1}{2}$ идеална част от такъв имот;
2. не сме прехвърлили жилище или вила, годни за постоянно обитаване на други лица освен на държавата или на община;
3. не притежаваме ценни книжа, дялово участие в търговски дружества, имоти или части от имоти със стопанско предназначение, моторни превозни средства, селскостопански машини на обща стойност, по-голяма от данъчната оценка на жилището – частна общинска собственост, за което кандидатстваме за закупуване;
4. не сме закупували друг жилищен имот от общинския жилищен фонд.

Известно ми е, че за деклариран в настоящата декларация неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс, ако извършеното не представлява по-тежко престъпление.

ДЕКЛАРАТОРИ:

1. _____
2. _____

гр. Свищев

дата: _____



ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ 94-2-47 / 28.01.2025 г.

Днес, 27.01.2025 г., между:

ОБЩИНА СВИЩОВ, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, БУЛСТАТ 000133965, представлявана от ГЕНЧО Е З ГЕНЧЕВ – кмет, чрез Станислава К Стоянова-Асенова - заместник - кмет „СФП“, упълномощена съгласно Заповед № 549-РД-01-03/14.06.2022 г., от една страна, наричана по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**

и
Й ГЕ Лоринкова, ЕГН: , с постоянен адрес гр. Свищов, ул. "А" № ,
вх. , ап. и адрес за кореспонденция:

г. Свищов, ул. "А" № , наричана по-долу **НАЕМАТЕЛ**,

на основание чл. 43 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и въз основа на Заповед за настаняване № 41-РД-01-03/13.01.2025 г. на кмета на община Свищов се сключи настоящия договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** следния общински недвижим имот: общинско жилище – едностаен апартамент на ул. "Алеко Константинов" № 1, вх. „Г“, ап. 7/37

Чл. 2. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** ще използва предоставеното му под наем общинско жилище само за жилищни нужди.
(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да предоставя или използва общинското жилище за нежилищни нужди, да го преотстъпва за ползване на трети лица, да го ползва съвместно по договор с трети лица, да го отдава под наем или да го пренаема.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя описаното в чл. 1, ал. 1 общинско жилище срещу месечен наем в размер на 66,43 лева (без ДДС) за цялата наета площ.

(2) **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен до 25-то число на текущия месец, а ако то е неработен ден, най-късно до следващия го работен ден, да заплати дължимата за месеца наемна цена на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(3) Плащането на месечния наем се извършва на касата на Община Свищов. За извършеното плащане **НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава документ за получената сума, в който се отразява: начин на плащане; дата на плащане; внесена сума; вид на задължението, което се погасява с плащането (депозит, лихви за забава, наем); период, за който се отнася плащането.

(4) Допуска се безкасово плащане на месечния наем, в т. ч. чрез удръжки от възнаграждението на **НАЕМАТЕЛЯ** или на членове от семейството му, извършвани от съответния работодател.

(5) Всяко плащане покрива задължения в следната поредност – лихви, разноски, главница. Плащанията за главница (наем) покриват задълженията по реда на хронологията на възникването им от най-старото към следващите.

Чл. 4. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** като ползвател на общинско жилище има всички задължения, произтичащи от това му качество по ЗОС, НУРУРОЖФ и ЗУЕС.

(2) В наемната цена, договорена съгласно чл. 3, ал. 1 не се включват разходите за консумативи и комунални услуги. Те са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

(3) Дължимите суми за данъци и такси по Закона за местните данъци и такси не са включени в наемната цена и се дължат допълнително. За плащането им на **НАЕМАТЕЛЯ** се издава отделен документ.

Чл. 5. (1) За да гарантира редовното и своевременно плащане на разходите, възникващи във връзка с ползване на общинското жилище, НАЕМАТЕЛЯТ депозира у НАЕМОДАТЕЛЯ, в деня на сключване на договора, сума в размер на определения при подписването на настоящия договор едномесечния наем, която му се връща при прекратяване на наемните правоотношения, в срок от 5 работни дни след освобождаването на жилището от НАЕМАТЕЛЯ и само след като всички негови задължения, произтичащи от този договор бъдат погасени.

(2) Депозит се събира само при първо настаняване в общинско жилище. При удължаване срока на договора, депозит не се внася.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6. Срок на договора – безсрочен, считано от 01.02.2025 г., а в случай на писмен отказ от електроразпределителното дружество за разкриване на индивидуална партида – от момента на фактическото ѝ разкриване.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

1. Да получава наемната цена в размер, срокове и начин, определени в настоящия договор. При несвоевременно плащане от страна на НАЕМАТЕЛЯ, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право на неустойка за забавата в размер, посочен в настоящия договор.

2. Да извършва проверки за начина на ползване на наетото общинско жилище от НАЕМАТЕЛЯ. Проверките се извършват в присъствието на НАЕМАТЕЛЯ, за което се съставя двустранен протокол.

3. След прекратяване на договора да получи общинското жилище в състоянието, в което е предадено на НАЕМАТЕЛЯ, като се има предвид нормалното му изхабяване.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имота, за които НАЕМАТЕЛЯ е знаел или при обикновения оглед на имота е могъл да знае по време на сключване на договора.

Чл. 9. (1) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплаща наемната цена в размер, срокове и начин, определени в настоящия договор.

2. Да регистрира на свое име измервателните уреди и да заплаща за своя сметка в срок текущите разходи за електроенергия, телефон, вода и други ползвани от него и семейството му услуги и доставки.

3. Да ползва наетия жилищен имот по предназначение, съгласно условията на настоящия договор.

4. Да полага необходимите грижи за наетия жилищен имот с грижата на добър стопанин.

5. Да извършва по време на действието на настоящия договор за своя сметка и със свои средства текущ ремонт на повредите в резултат на обикновената употреба като боядисване на стени и тавани, пребоядисване на стени и прозорци, поставяне на счупени прозорци, подмяна на брави и ръкохватки, поддържане в изправност на електрически инсталации, отпушване на комини и вътрешна канализация, поправка и подмяна на всички видове чешми, батерии, душове и тоалетни чинии и всякакви други такива.

6. Да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички посегателства на трети лица спрямо наетия жилищен имот.

7. Да участва с останалите собственици и наематели при заплащане на разходите за поддържане, експлоатация и основен ремонт на жилищната сграда, в която се намира наетото общинско жилище.

8. Да спазва правилата за управление, за поддържането на реда и за надзора по използване на сградата – етажна собственост.

9. Да не внася или складира в наетия общински жилищен имот запалителни или експлозивни материали или други вещи, забранени със закон, както и да не инсталира или използва съоръжения, машини и апарати по начин, който създава опасност от пожар.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за всички вреди, причинени на наетия имот в срока на действие на договора, освен ако докаже, че те се дължат на причина, която не може да му се вмени във вина. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение и за вредите, виновно причинени и от членовете на неговото семейство.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ няма право без изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ да извършва трайни реконструкции и подобрения на наетия имот.

(4) Направените подобрения с или без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. Същите не се оценяват при покупка на жилището.

V. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 10. (1) При неплащане на наемната цена в срок, определен в настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05% за всеки календарен ден забава, върху сумата в забава и за времето в забава.

(2) При забава на плащането на наемната цена по договора повече от срока предвиден по чл. 46, ал. (1), т. 1 на ЗОС, освен неустойка в посочения по-горе размер за всеки ден забава, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно и безвиновно.

(3) Ако по вина на НАЕМАТЕЛЯ, при прекратяването на настоящия договор, жилището не бъде освободено и предадено от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор, за времето от датата на прекратяване на договора до датата на приемане на жилището от НАЕМОДАТЕЛЯ, страните приемат наемната цена да се увеличи в размер на три пъти договорената с настоящия договор наемна цена.

(4) Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по настоящия договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и Гражданския процесуален кодекс (ГПК).

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. (1) Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие между страните.

(2) Договорът може да бъде прекратен едностранно и безвиновно от НАЕМОДАТЕЛЯ при неизпълнение на някое от следните задължения от страна на НАЕМАТЕЛЯ:

1. Неплащане на наемната цена или на консумативните разноски за повече от срока, предвиден в ЗОС;

2. Системна забава на плащането от страна на НАЕМАТЕЛЯ;

3. Непологане грижата на добър стопанин при ползване на общинското жилище;

4. Нарушаване на добрите нрави;

5. Когато наетото общинско жилище не се ползва по предназначение;

6. Когато наетото общинско жилище не се обитава реално за повече от шест месеца;

7. Отпадане на условията за настаняване на наемателя в общинското жилище;

8. Извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване;

(3) Наемното правоотношение се прекратява със заповед на органа, издал настанителната заповед.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 12. С подписването на настоящия договор, описаният в чл. 1, ал. 1 общински жилищен имот се предаде от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 13. Клаузите на настоящия договор могат да бъдат променяни и допълвани само по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

Чл. 14. (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

(2) Всички писмени съобщения и уведомления, изпратени до адреса за кореспонденция на НАЕМАТЕЛЯ, се считат за валидно връчени.

Чл. 15. (1) Страните ще решават споровете, възникнали по повод изпълнението на настоящия договор, чрез разбирателство и взаимни отстъпки.

(2) Когато постигането на съгласие се окаже невъзможно, спорът се решава по реда на действащото законодателство.

Чл. 16. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

СТАНИСЛАВА СТОЯНОВА-АСЕНОВА
ЗАМ. - КМЕТ „СФП”



ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

ЙС ЛОРИНКОВА

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Дейност „Жилфонд“ към Община - Свищов издава на

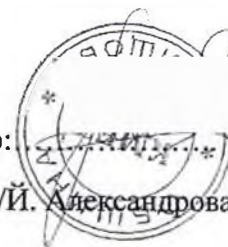
Й ЛОРИНКОВА, ЕГН/БУЛСТАТ в уверение
на това, че към 07.11.2025г. същият/та е платил/а наем „Жилфонд“ до месец Ноември
включително 2025 година и консуматив за 2025 година.

Издава се, за да послужи пред Община – Свищов.

07.11.2025г.

Касиер:

/И. Александрова/



СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Дейност „Жилфонд“ към Община - Свищов издава на

Й А ПЕ А ЛОРИНКОВА, ЕГН/БУЛСТАТ в уверение
на това, че към 03.12.2025г. същият/та е платил/а наем „Жилфонд“ до месец Декември
включително 2025 година и консуматив за 2025 година.

Издава се, за да послужи пред Община – Свищов.

03.12.2025г.

Касиер:...

/Й. Александрова/

ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vk-vl.com

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Вик „Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново, издава настоящата
на Г. Перикова, за Абонатен
№ 91711153, с адрес на предоставяната услуга: гр. Свиштов
ул. Никола Константинов № 1, вх. Г, ет. 8, ап. 34.

☐ Абонатът, във връзка с освобождаване на имот от такса битови отпадъци
няма потребление по предоставяната му услуга за периода

☐ Абонатът, във връзка със съдебно удостоверение

☐ Абонатът, във връзка със нотариално производство няма задължения за
ползвани Вик услуги.

☒ Абонатът, във връзка със покупка на жилище и
плати задължения към Вик

Настоящата служебна бележка се издава да послужи пред:

☐ отдел „Местни данъци и такси“ при община

☐ съд

☐ Нотариус

☒ Община Свиштов

Настоящата служебна бележка не е основание за извършване на
строителна дейност по ЗУТ.

Дата: 11.11.2015





„ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД

5250 гр. Свищов, ул. Хемус № 41, ет. 2, ЕИК : 204704655, тел.: 0882454675

Изх. № 61

11.11.2025 година

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

„Център за управление на отпадъци“ ЕООД гр. Свищов, универсален правоприемник на „ВиК-Свищов“ ЕАД гр. Свищов, издава настоящата бележка на
ЙС Г ЛОРИНКОВА, ЕГН: в уверение на това, че
съгласно ПП „Инкасо“ по партида аб. № 19111 с титуляр Вл о Иванов на адрес в
гр. Свищов, ул. „Алеко Константинов“ № 1, вх. Г, ет. 8, ап. 37, няма просрочени задължения за предоставени ВиК услуги.

Настоящата бележка се издава за да послужи пред Община Свищов.

ИЗГОТВИЛ:

(инж. С

Петрова)

УПРАВИТЕЛ :

(д-р ДИМЧО ШОПОВ)



ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ		номер: 0000159226	дата: 07.11.2025 г.
Организация: Община Свищов адрес: ул. "Цанко Церковски" 2 БУЛСТАТ 000133965 ИДЛ Генчо Б Генчев			
да се приеме от: ИС ГЕ ЛОРИНКОВА адрес: Свищов, "			
7 ЕН			
Плащане на такси			
N: Наименование на стоката/услугата. Мярка Кол. Ед. цена Стойност ДДС			
1: Удостоверения от общ характер, служебна бележка		1: 000	10,00
словом: десет лева		сума: 10,00 лв.	
		ДДС: 0,00 лв.	
		всичко: 10,00 лв.	
Начин на плащане: В брой			
Платено от: ИС ГЕ ЛОРИНКОВА		Доставил: ЛОРИНКОВА	
Приложение към ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ 0000159226/07.11.2025 г.			
Дебит с/ка	Кредитна с/ка	Кр. ан с/ка	Сума
	7051	70512711	10,00
		всичко	10,00
всичко в евро			5,11 евро

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Свищов Изх. №646 / 2025

Издадено на дата: 06.11.2025 09:06:34

Код за проверка: 657JJNVM4PS7

Държавна такса
от 5 лв. / 2,56 евро

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице
на основание чл. 45 буква „а“ от ПВ

Службата по вписванията в гр.Свищов удостоверява въз основа на наличната документация, че
за лицето:

ЙС ГЕ ЛОРИНКОВА с ЕГН:

Няма вписвания, отбелязвания и заличавания от 05.11.2015 г. до 05.11.2025 г.

Изготвил: Йо

Ефремова



Съдия по вписванията: С

Кръстева





СХЕМА №15-3155617-26.11.2025 г.

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор 65766.701.2163.1.104

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико
Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: гр. Свищов, ул. АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ №1, вх. Г, ет.
8, ап. 37

Самостоятелният обект се намира на етаж 8 в сграда с идентификатор 65766.701.2163.1,
с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 10**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2163, 65766.702.9734

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна
сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 43.70 кв.м

Прилежащи части: **Избено помещение № 16 с площ 3,89 кв.м.; 0,531% ид.ч. от общите
части на сградата**

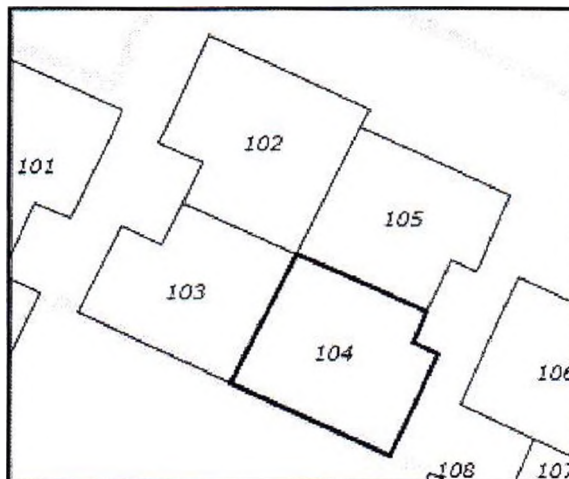
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 65766.701.2163.1.105,
65766.701.2163.1.103, 65766.701.2163.1.102

Под обекта: 65766.701.2163.1.93

Над обекта: 65766.701.2163.1.111



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

Ю000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 65 № 33, том 4, рег. 1421 от 17.05.2005г., вписан в

Схема №15-3155617-26.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-934183-26.11.2025 г.

Код за достъп: c11588bc206f



Службата по вписванията гр. Свищов

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

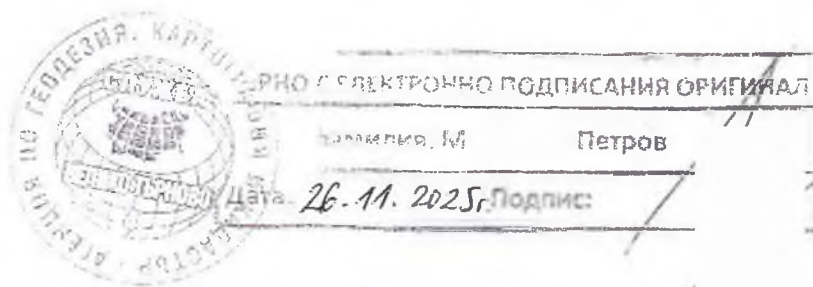


Схема №15-3155617-26.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-934183-26.11.2025 г.

Код за достъп: c11588bc206f

CN=eng. C Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
26.11.2025 10:19:32



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2

Изх. № 5408002454 / 26.11.2025 г.
РНУ: 9bd8a56b-3013-4144-b84d-2f811c589ba5

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 1048502578247, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ №: 1 вх.Г ап.37 ет.8, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 65766.701.2163 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 8 идентификатор: 65766.701.2163.1.104	43,70	3,89		1/1	12603.50 лв.	12603.50 лв.
					6444.07 €	6444.07 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 12603.50 лв. / 6444.07 € словом: ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ТРИ ЛЕВА и 50 СТОТИНКИ / ШЕСТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО и 07 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 12603.50 лв. / 6444.07 € словом: ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ТРИ ЛЕВА и 50 СТОТИНКИ / ШЕСТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЕВРО и 07 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА СВИЩОВ - собственик	000133965	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5408002454/26.11.2025 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО
ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ , актуални към 26.11.2025 г.

Подпис:

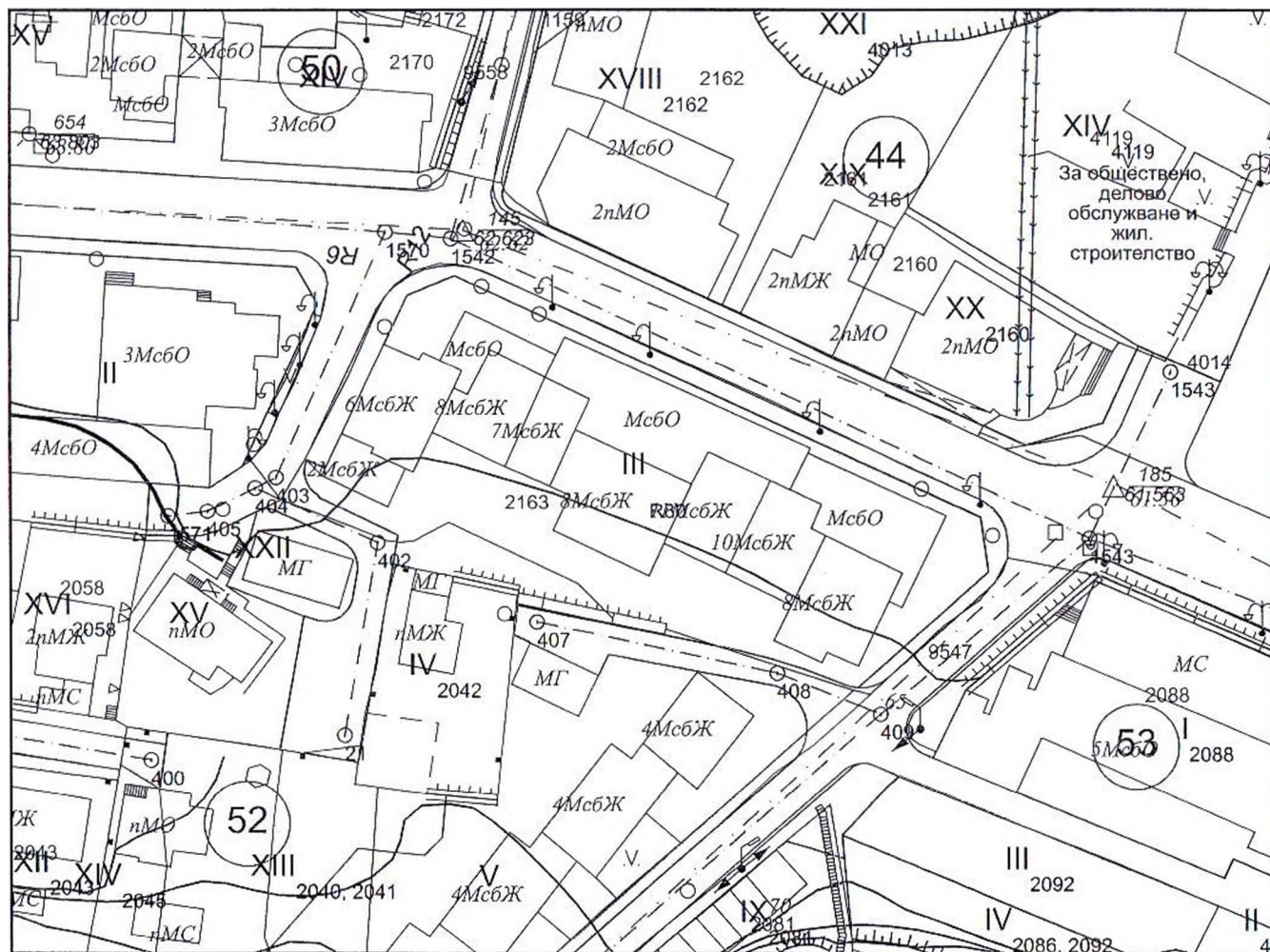
Издаде: В

Симеонова

Инспектор "Приходи"



ОБЩИНА СВИШОВ
СКИЦА № 131/26.11.2025 г.
 М 1:1000



За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № III в квартал 52, община Свищов, обл. В. Търново
 По рег. план, одобрен със заповед №1070/29.09.2000 г., изд. кмета на гр. Свищов.

Площ по кадастрален план: кв. м.

Площ по регулационен план: 2960 кв. м. кв. м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване:

Собственици:

Няма данни

Съседи:

1. IV-2042, кв. 52

Важи за ОС.

Скицата е служебна.



Съгласувал:

Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имота е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община):
(1)

1. КУЗНЕЦОВ
з, подпис и печат)

регистър

картотека

досие (РЗ)

АКТ № 65 1

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Ч А С Т Н А

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в СВИЩОВ

ул. "Ал. Константинов" №1-жил. блок III кв. 52

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	28.08.1997 година
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Чл. 78 ал. I от ЗДС, във връзка с чл. 2, ал. I т. 6 от ЗОС и заповед №492/02.04.1997 година на Об- ластен управител Довеч.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворище, място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид. ч. е общински) (обща пл. - застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	6бр. апартамента от ж.б. III кв. 52 ул. "Алеко Константинов" №1. вх. "А" ап. 13-ЗП-43,65м ² ; изба 13-2,48м ² ; 0,504% ид. ч. ап. 18-ЗП-43,65м ² ; изба 11-2,46м ² ; +0,498 " ап. 23-ЗП-43,65м ² ; изба 12-2,46м ² ; 0,459 " вх. "В" ап. 25-ЗП-51,77м ² ; изба 30-3,86м ² ; 0,508 " вх. "Г" ап. 37-ЗП-43,70м ² ; изба 16-3,89м ² ; 0,531 " ап. 38-ЗП-46,50м ² ; изба 16в-3,55м ² ; 0,518 "
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	Акт за държавна собственост №724/13.04.1987г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр. район, кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап., ет.)	Град Свищов, ул. "Ал. Константинов" №1, жилищен блок III кв. 52.
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (таван, мазета):	
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

ОБЩИНА СВИЩОВ

- основание: БКС ЕАД гр. Свищов с Реш. № 502/09.10.2001 г. на Общ. съвет, Прот. № 33

Община Свищов - Реш. № 71/26.02.2004 г. на (заповед №, дата) Общ. съвет, Пр. № 7 Силу Ян

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед №, дата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед №, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед №, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

..... на основание

(заповед №, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

..... на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

ЯНКА К

А СВЕФЕРИНОВА, СП. "ОС"

(познае)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

На 17.05.2005 г. Нотариус Надка К. Танева,
нотариус в район - Районен съд град Свищов,
рег. № 349 в Нотариалната камера,

удостоверявам верността на този препис, снет от
на официален (частен) документ, представен ми от:

Ст. а. Иг. Цанкова, ЕГН

като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки
и други особености.

Рег. №: 1917/2005 Събрана такса: 3 лв.

Нотариус:

ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА НА ОБЩИНСКО ЖИЛИЩЕ

Днес 05.12.2025 г. в 14.30 ч. в сградата на Община Свищов се събра комисия, назначена със Заповед № 1576-РД-01-03/24.10.2025 г. на Кмета на Община Свищов, в състав:

Председател: инж. Пламен Петков – Директор дирекция ИП и УТ

Членове: 1. Цветан Донков – Директор дирекция „УССД“;

2. Теодора Димитрова - Юрисконсулт на Община Свищов,

3. Румен Данаилов – Главен експерт „НО и ЖП

4. Огнян Николаев – Гл.експерт „ПОФ“;

5. Весиле Гафурова– Старши експерт „ИООС“;

6. Стефанка Цанкова – Старши експерт „ТООС“;

която разгледа постъпило заявление вх. № № 94-З-2279/17.11.2025 г. от Йс Г Лоринкова, ЕГН , живуща в гр. Свищов, ул. „“ № , вх. , ап. , етаж , за закупуване на общинското жилище, в което е настанена със Заповед № 41-РД-01-03/13.01.2025 г. на Кмета на общината.

С докладна записка № 08-00-1868/26.11.2025 г. до Кмета на общината е изложено, че със Заповед № 121/22.12.1982 г. в жилището на горепосочения адрес е настанена Йс Г Лоринкова и е пренастанена със Заповед № 41-РД-01-03/13.01.2025 г. на Кмета на общината поради смъртта на Вл И Лоринков - титуляр на настанителна Заповед №121/1982 г. и Решение на комисия по „Жилищна политика“ – Протокол №1/08.01.2025 г. и предложено на Кмета на общината комисията да определи цена за продажба съгласно приложени към него документи и Приложение № 1 на Методиката за оценка на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов.

Наемателят отговаря на изискванията на чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 41 от НУРУРОЖФ и може да го закупи.

Жилището, с адрес: ул. „Алеко Константинов“ № 1, вх. Г, ап. 37, етаж 8, представлява едностаен апартамент № 37 (тридесет и седем), със ЗП – 43,70 кв.м. (четиридесет и три цяло, седемдесет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и една тераса от жилищен блок, построен през 1982 г., по метода ППП, на десет етажа, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.701.2163.1.104 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две едно шест три точка едно точка едно нула четири) и прилежащи части: изба № 16 (шестнадесет) с площ 3,89 кв.м. (три цяло, осемдесет и девет стотни квадратни метра) и 0,531 % (нула цяло, петстотин тридесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.701.2163.1.105, 65766.701.2163.1.103, 65766.701.2163.1.102; под обекта: 65766.701.2163.1.93, над обекта: 65766.701.2163.1.111, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София. Жилището е разположено в сграда – жилищен блок ППП, кв. 52, построена с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (трети), кв. 52 (петдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост № 65/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 1421/17.05.2005 г., № 33, том IV).

Данъчната оценка на имота е 12 603.50 лв./6 444.07 € (дванадесет хиляди шестстотин и три лева, петдесет стотинки/шест хиляди четиристотин четиридесет и четири евро и нула седем евро цента).

Оценката на жилището се извършва по цена, определена в Приложение № 1 на Методиката за оценка на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет – Свищов.

Жилището е в добро състояние, с изложение – юг, разположено на осми етаж от десететажна сграда.

Цената, определена от Общински съвет в Приложение № 1 за първа зона и вида на строителство е 600 лв./кв.м. и се прилагат следните коефициенти – К-за овехтяване, в зависимост от годината на строителство и физическо състояние на обекта, Кк - за етажност изложение, местонахождение и други индивидуални качества, Ко - за подобрени условия на живот в облагородено пространство), Ксо-1.5 -за отразяване на подобрени физическо състояние на обект в санирана сграда и условия за живот в облагородено пространство.

Предложеният за продажба апартамент е едноетажен, на осми етаж, в десететажен вход, Кв 1.02 за осми етаж, с изложение - юг Ки 1.04, индивидуални качества – К 0.99, не е в съседство с асансьорната инсталация, разположен в центъра Кк-1.05, в блок ППП - пакетоповдигащи плочи и тухлени зидове, кв.52, в експлоатация преди 43 години - Ковехт-0.95, не е саниран блока, в непосредствена близост с реновирания площад „Алеко“ в експлоатация от 20.09.2025 г.(прилага се допълнителен коефициент Ко-1,2 за отразяване на подобрени условия за живот в облагородено пространство).

Комисията определя, продажбата да се извърши по цена

$43,70 \text{ кв.м.} \times 600 \text{ лв.} \times \text{Ковехт-0,95} \times \text{Кк-1,05} \times \text{Ко-1,2} = 31\,385.34 \text{ лв.} / 16\,047.07 \text{ €}$

Комисията предлага продажна цена в размер 31 385.00 лв./16 046.90 €.

Обща сума по сделката: 32 357,93 лв./16 544,35 € с включени: продажната цена в размер на 31 385,00 лв./16 046.90 €, без ДДС, 3 % данък придобиване на имота в размер на 941,55 лв. и 1 % Държавна такса вписване в размер на 31,38 лв.

Данъчната оценка на имота е 12 603.50 лв./6 444.07 € (дванадесет хиляди шестстотин и три лева, петдесет стотинки/шест хиляди четиристотин четиридесет и четири евро и нула седем евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС /стара сграда по чл. 45, ал.3 от ЗДДС/.

05.12.2025 г.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

1.

2.

3.

4.

5.

6.